



PRIMĂRIA BERLIȘTE

Județul Caras-Severin

Nr. 1148 / 06.04.2021

ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ" extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin

Argumentare:

Zona studiată se află în extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de **45,2 ha** și o suprafață studiată de 126,4 ha, **Zona Ee – POT propus = 95%, CUT propus = 1, Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 2.**

Suprafața P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractelor de cesiune și superficie.

Scopul proiectului îl reprezintă aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcul eolian Potoc 3, în vederea instalării de turbine eoliene, având următoarele caracteristici:

- Putere instalată per turbină până la 10 MW;
- Regim de înălțime până la 250 m;
- Înălțime pilon turn până la 200 m;
- Diametrul rotorului până la 170 m;

Proiectul va avea ca scop instalarea și operarea turbinelor eoliene, realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului, modernizarea drumurilor existente și construirea de drumuri noi în interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj, substație electrică de transformare, stocare energie electrică, instalarea de rețele de cabluri subterane de medie și înaltă tensiune și rețea de comunicații și control, instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor.

INIȚIATOR: Topwind Energy S.R.L. cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63-69, camera 5, et. 13, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2929/18.02.2021, CUI RO 43088333.

PROIECTANT GENERAL: MONSSON ALMA S.R.L, cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 06.07.2021 - 12.07.2021

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Berliște sunt:

- **Prevăritură Cristian, tel. 0255 576 101.**

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului începând cu data de **06.07.2021**, la sediul Primăriei Berliște.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **06.07.2021 - 12.07.2021;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **13.07.2021 - 09.08.2021;**
- Dezbatere publică – **10.08.2021, ora 10:00;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională);
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.